



# Città Metropolitana di Messina

IV DIREZIONE – Edilizia Metropolitana ed istruzione  
Servizio Edilizia d'Istituto

**Servizio di pulitura dell'ingresso principale, dello scalone e dei gradini prospicienti  
Piazza Antonello di "Palazzo dei Leoni" - Messina**



**PALAZZO  
DEI  
LEONI**

**Il Tecnico**  
F.to Ing. Gaetano Antonazzo

**Relazione e Quadro Economico**

**Il Responsabile del Procedimento**  
F.to Arch. Domenico Calarco

**Messina, 21 novembre 2023**



# Città Metropolitana di Messina

IV DIREZIONE – Edilizia Metropolitana ed istruzione

Servizio Edilizia d'Istituto

\*\*\*\*\*

## **Servizio di pulitura dell'ingresso principale, dello scalone e dei gradini prospicienti Piazza Antonello di "Palazzo dei Leoni" - Messina**

**Pulitura dello Scalone, dell'ingresso principale, delle basi delle colonne poste all'ingresso e dei gradini ubicati su Piazza Antonello.**

1. Autore: Arch. Alessandro Giunta
2. Realizzazione: 1945/18
3. Collocazione interventi : Ingresso principale con portico dell'edificio "Palazzo dei Leoni", scalini su Piazza Antonello, scalone d'ingresso.
4. Stile: Eclettico
5. Materiali: Scalone d'ingresso rivestito con pietra di Trapani o Perlato di Sicilia, gradini esterni eseguiti con blocchi di Pietra di Trapani o "Perlato di Sicilia"; atrio ingresso pavimento a scacchi con pietra del tipo bianco di Carrara e grigio Bardiglio.
6. Dimensioni: Portico entrata m 10,00 x m 5,00 e scale ingresso gradini (0,15 x 0,33) cm; lunghezza 12,00 m, gradini su piazza Antonello 28,00 x 0,30; scalone ingresso gradini 2,50 x 0,30

### **Metodologia d'intervento**

- Pulitura da depositi incoerenti.
- Rimozione nastro antiscivolo ridotto in pessime condizioni
- Pulitura con idro-pulitrice.
- Collocazione nastro antiscivolo
- Protezione finale scalone interno
- Protezione finale antigraffiti e antismog scalini esterni.



# Città Metropolitana di Messina

IV DIREZIONE – Edilizia Metropolitana ed istruzione  
Servizio Edilizia d'Istituto

\*\*\*\*\*

**Rimozione di nastro antiscivolo** con mezzi meccanici.

**Pulitura da depositi incoerenti e da attacchi biologici**, con mezzi meccanici.

**Pulitura delle pietre con idro-pulitrice** ad acqua calda per rimuovere eventuali strati di scialbatura o con piccoli mezzi meccanici.

**Rimozione delle macchie** con prodotto idrosolubile biodegradabile applicato con impacchi di polpa di carta, asportando con spazzole morbide la sporcizia dissolta.

**Pulitura finale** con idro-pulitrice a bassa pressione al fine di rimuovere tutti i residui dei prodotti precedentemente usati.

**Collocazione** nuovo nastro antiscivolo per la diminuzione dei rischi di caduta e prevenire incidenti da scivolamento

**Protezione finale** con protettivo composto da cere montaniche e polimeri organici in soluzione acquosa.

## Descrizione delle voci ed elementi da utilizzare per pulizia gradini e pietre decorative in genere:

Nolo di idro-pulitrice

Spazzole a setole naturali

Operaio semplice

Costo €/mq  $9,85 \times 25,92 = € 255,31$  (pulizia scale lato C.so Cavour)

Costo €/mq  $9,85 \times 50,00 = € 492,50$  (pulizia atrio lato C.so Cavour)

Costo €/mq  $9,85 \times 5(28,00 \times 0,30) = € 413,70$  (pulizia scale lato Piazza Antonello)

Costo €/mq  $9,85 \times 35,80 = € 352,63$  (pulizia basi colonne e parti decorative)

Costo €/mq trattamento gradini € 850,00 (protezione pavimentazione, della scalinata e dei gradini)

Costo €/ml nastro antiscivolo per gradini esterni € 150 - (€ 15,00 gomito da 50mm x 15m)

Costo €/mq  $9,85 \times 83,84 = € 825,82$  - (pulizia gradini scalone principale)

Costo €/mq  $9,85 \times (2,50 \times 2,25) + 9,85 \times 8,00 = € 448,18$  - (pulizia pianerottoli scalone)

Costo €/ml nastro antiscivolo per gradini scalone € 280,00 - € 13,85 (25mm x 15m)

**Totale servizio € 4.068,14**

**OGGETTO:** Servizio di pulitura dell'ingresso principale, dello scalone e dei gradini prospicienti  
Piazza Antonello di "Palazzo dei Leoni" - Messina  
**CIG:**

**QUADRO ECONOMICO PROGETTO**

Importo totale servizio	€	4.068,14	€	<b>4.068,14</b>
Oneri di sicurezza 3,5%	€	<u>142,39</u>		
Importo a base di gara soggetto a ribasso	€	<u>3.925,75</u>		
<i>Somme a disposizione:</i>				
IVA sui lavori 22%	€	894,99		
Totale somme a disposizione	€	<u>894,99</u>	€	<u>894,99</u>
<b>TOTALE</b>			€	<b>4.963,13</b>

**IL R.U.P.**

F, to Arch. Domenico Calarco